

EXPOSE / 8 WOHNHEITEN IN VILLINGEN-SCHWENNINGEN



IMMO-PRO-INVEST
SICHERHEIT BEI PROFESSIONELLEN INVESTMENTS

HOCHATTRAKTIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN

VILLINGEN-SCHWENNINGEN, AM BICKEBERG 1



WIR BAUEN IHRE ZUKUNFT

ANDREAS SCHIRLING
TECHNISCHER LEITER

BENJAMIN SCHRÄGLE
PROJEKTLEITER



UNSER EXKLUSIVER PARTNER BEI DER VERMITTLUNG VON WOHNIMMOBILIEN

LIEBE INTERESSENTEN,

mit Freude präsentiere ich Ihnen ein neues Wohnprojekt in Villingen-Schwenningen. Die Lage und die außergewöhnlichen, modernen Grundrisse zeigen die Erfahrung meines Partnerunternehmens Immo-Pro-Invest GmbH im Hinblick auf die Auswahl attraktiver Lagen wie auch die planerische Gestaltung.

Gerne berate ich Sie vollumfassend bei der Suche nach einer Wohnimmobilie. Gemeinsam mit der Immo-Pro-Invest GmbH setze ich auf Sicherheit, Qualität sowie ein gutes Preis- und Leistungsverhältnis.

Viktor Kliewer
Geschäftsführer
Kliewer Immobilien



VIKTOR KLIEWER
KLIEWER IMMOBILIEN

OBJEKT

ECKDATEN / LAGE



Ort
Am Bickeberg 1
Villingen-Schwenningen
Baden-Württemberg



Verkaufsvolumen	Baubeginn	Fertigstellung	Wohneinheiten	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Tiefgaragenstellplätze
2.700.000 €	2018	2020	8	683 m ²	7439 m ²	5 + 6 Außenstellplätze



DER STANDORT

Villingen-Schwenningen liegt im Südwesten Baden-Württembergs. Mit 82.000 Einwohnern ist die aus der Gemeindereform 1972 hervorgegangene badisch-württembergische „Doppelstadt“ Oberzentrum, Hochschulstandort, Kreisstadt und größte Stadt des Schwarzwald-Baar-Kreises. Durch die Nähe zur Schweiz und der Bodenseeregion und die sehr gute Verkehrsanbindung bietet die Stadt sehr gute Voraussetzungen für attraktive Arbeitsplätze.

DIE LAGE

Das 87 Wohneinheiten (5 Immobilienobjekte) umfassende Projekt befindet sich unweit des historischen Kerns der Stadt Villingen in deren Zentrum sich zahlreiche Schulen, Geschäfte, Ärzte und Restaurants niedergelassen haben. Öffentliche Einrichtungen, Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie der Hauptbahnhof sind fußläufig zu erreichen.

UMGEBUNG

Die Umgebung der Stadt und ihre Nähe zum Schwarzwald bieten zahlreiche Möglichkeiten einer aktiven Freizeitgestaltung. Die Stadt befindet sich unweit beliebter Skigebiete und Städte wie Straßburg, Basel oder Zürich können jederzeit leicht mit dem Auto oder Zug erreicht werden.

DANIEL REPP

LEITER GESCHÄFTSENTWICKLUNG

ANDREAS SCHIRLING

TECHNISCHER LEITER

„Was wir gut können? Bauen!“



WOHNBEISPIEL IM ERDGESCHOSS

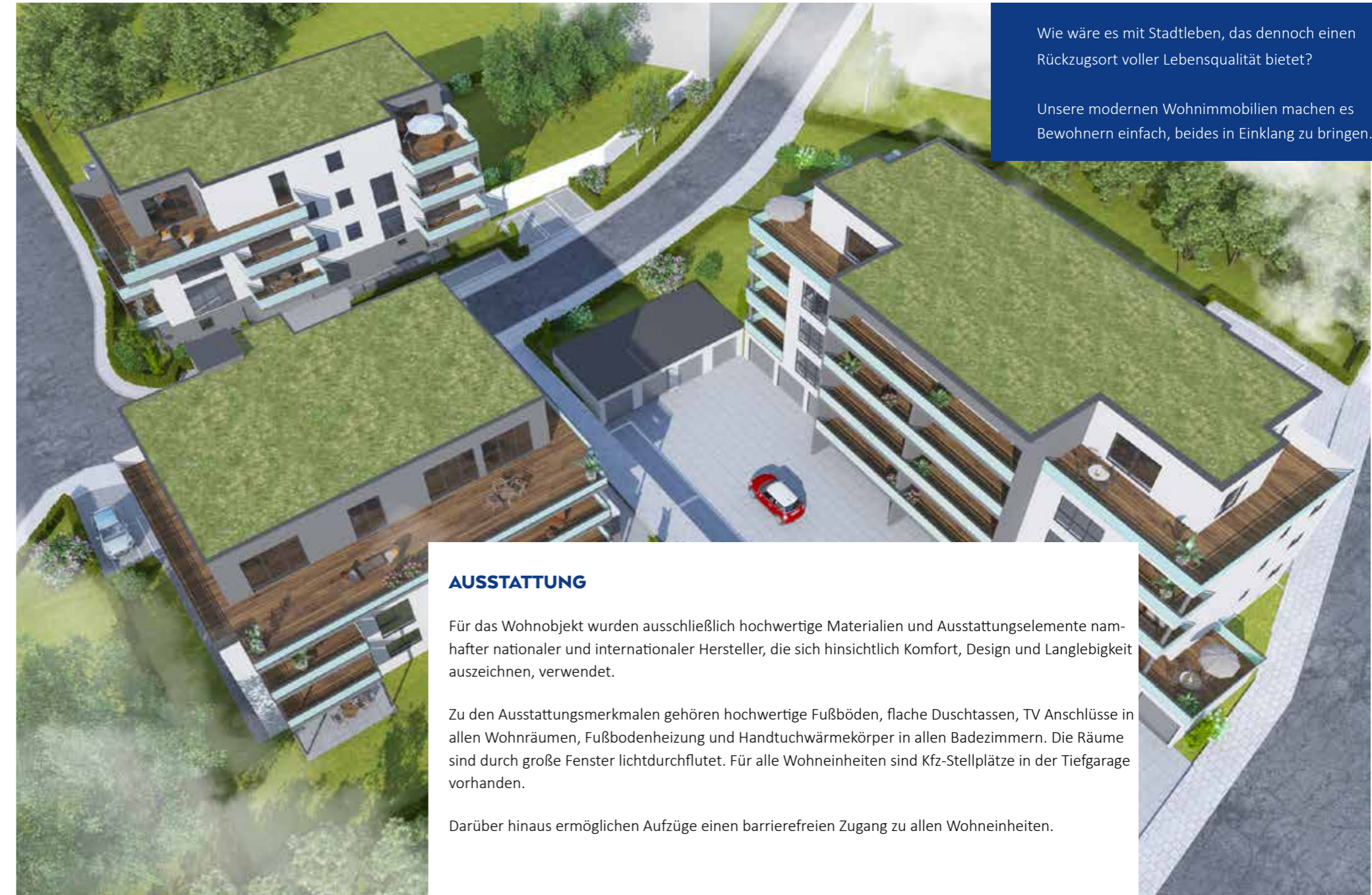
WOHNZIMMER MIT ZUGANG ZUM GARTEN

Das Bauobjekt ist in moderner Massivbauweise errichtet, deren außergewöhnliche und besondere Architektur harmonisch in die bestehende Bausubstanz der umliegenden Nachbarschaft einfügt. Alle Wohnungen sind mit geräumigen Balkonen, Dachterrassen oder eigenem Gartenanteilen ausgestattet.



Wie wäre es mit Stadtleben, das dennoch einen Rückzugsort voller Lebensqualität bietet?

Unsere modernen Wohnimmobilien machen es Bewohnern einfach, beides in Einklang zu bringen.

**AUSSTATTUNG**

Für das Wohnobjekt wurden ausschließlich hochwertige Materialien und Ausstattungselemente namhafter nationaler und internationaler Hersteller, die sich hinsichtlich Komfort, Design und Langlebigkeit auszeichnen, verwendet.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören hochwertige Fußböden, flache Duschtassen, TV Anschlüsse in allen Wohnräumen, Fußbodenheizung und Handtuchwärmekörper in allen Badezimmern. Die Räume sind durch große Fenster lichtdurchflutet. Für alle Wohneinheiten sind Kfz-Stellplätze in der Tiefgarage vorhanden.

Darüber hinaus ermöglichen Aufzüge einen barrierefreien Zugang zu allen Wohneinheiten.

IMMO-PRO-INVEST
UNTERNEHMENSPROFIL

QUALITÄT UND ZUVERLÄSSIGKEIT ALS OBERSTE MAXIME

IHR ZUVERLÄSSIGER PARTNER BEIM VERMÖGENSAUFBAU MIT IMMOBLIEN

Unsere Mitarbeiter zeichnen sich durch jahrelange Erfahrung in Projektentwicklung und hochwertigem Wohnungsbau aus. So konnten in den vergangenen Jahren bundesweit Immobilienprojekte im Wert von über 200 Millionen Euro erfolgreich umgesetzt werden. Als führender Projektentwickler für den Mehrgeschosswohnungsbau in Süddeutschland arbeiten wir nachhaltig und dennoch leistungsorientiert. Investitionen in unsere Wohnimmobilien werden mit laufend weiterentwickeltem und transparentem Qualitäts- und Kostenmanagement bei der Baurealisierung abgesichert.

ALLES AUS EINER HAND

Es geht darum, zuverlässige Beziehungen und vertrauensbasierten Dialog langfristig auf- und auszubauen. Dabei liegt unser Fokus darauf, gemeinschaftlich mit Investoren, Baulieferanten und Dienstleistern eine qualitäts- und kostenoptimierte Herstellung von Bauobjekten mit nachhaltiger Rendite zu sichern. Dank unserer Erfahrung mit realisierten Bauprojekten seit 2005 greifen gelebte und strukturierte Prozesse.

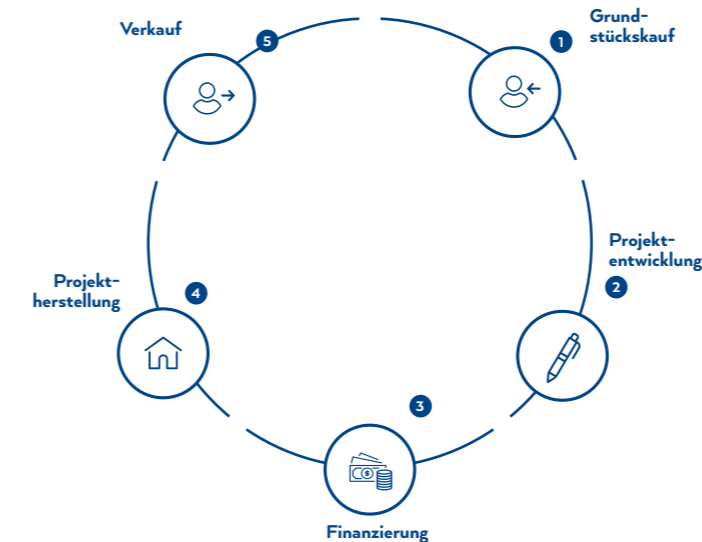


Besuchen Sie uns im Internet:
www.immo-pro-invest.com

UNSER WERTSCHÖPFUNGSKREISLAUF

Mithilfe eines eigenen Wertschöpfungskreislaufes können wir gelebte Qualität zu günstigen Herstellungskosten garantieren. Dazu zählt die Planung und Projektentwicklung, die wir über Investoren und Banken finanzieren und der Objektbau selbst. Erst ganz am Schluss dieser Entwicklungskette steht der Verkauf einer Immobilie. Unsere qualifizierten und motivierten Mitarbeiter stehen für Kompetenz bei Investment und Bau. Sämtliche Planungs- und Arbeitsabläufe werden durch internes Projektmanagement samt eigener Projektleitung komplett selbst koordiniert. Gelebte Strukturen geben Planungssicherheit bei Baukosten und Bauzeiten. Im ganzen Herstellungsprozess fallen keine externen oder versteckten Kosten für Generalunternehmer an.

Unser Wertschöpfungskreislauf



SERGEJ KLATT
LEITER PROJEKTENTWICKLUNG

„Unsere Kunden sehen fertige Immobilien und können nach der Kaufentscheidung innerhalb weniger Wochen bereits einziehen.“

BAUEN SIE AUF UNSERE ERFAHRUNG

UNSERE LANGJÄHRIGE EXPERTISE

PROJEKTERFAHRUNG

Seit 2005 wurden über 95 Projekte erfolgreich umgesetzt. Mit einem Projektvolumen von 350 Millionen Euro wurden ca. 1.600 Wohneinheiten an zufriedene Kunden übergeben.

JOVANA DIMITRIEVSKA
ARCHITEKTIN

„Viel Licht und eine offene Grundstücksgestaltung mit einem großzügigen Raumangebot steht für mehr Lebensqualität!“



IMMO-PRO-INVEST
SICHERHEIT BEI PROFESSIONELLEN INVESTMENTS



Unsere Mitarbeiter mit Herz und Leidenschaft bei der Erstellung von Ihrem neuen Zuhause in Villingen-Schenningen.





IMMO-PRO-INVEST
SICHERHEIT BEI PROFESSIONELLEN INVESTMENTS

IHR KONTAKT FÜR ALLE FRAGEN ZU UNSEREN IMMOBILIEN

KLIEWER IMMOBILIEN

Auf Stocken 4
78073 Bad Dürkheim

Telefon

+49 (0) 7726 3899749

Mobil

+49 (0) 173 2946035

E-Mail

info@kliewer-immobilien.de

Web

www.kliewer-immobilien.de