

EXPOSE / 18 WOHN EINHEITEN IN DONAU ESCHINGEN

HOCHATTRAKTIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN

DONAU ESCHINGEN, HAGELRAINSTRASSE 31 + 31A



IMMO-PRO-INVEST
SICHERHEIT BEI PROFESSIONELLEN INVESTMENTS



WIR BAUEN IHRE ZUKUNFT

ANDREAS SCHIRLING
TECHNISCHER LEITER

BENJAMIN SCHRÄGLE
PROJEKTLEITER





IMMO-PRO-INVEST
SICHERHEIT BEI PROFESSIONELLEN INVESTMENTS

LIEBE INTERESSENTEN,

mit Stolz präsentieren wir unser neues Wohnprojekt in Donaueschingen. Die Lage und die außergewöhnlichen, modernen Grundrisse spiegeln unsere Erfahrung als Unternehmen im Hinblick auf die Auswahl attraktiver Lagen wie auch die planerische Gestaltung unserer Vorhaben wieder.

Die Immo-Pro-Invest GmbH konnte ihr Projektvolumen im letzten Jahr auf über 100 Millionen Euro erhöhen. Seit 2005 wurden über 95 Projekte erfolgreich umgesetzt. Mit einem Projektvolumen von insgesamt 350 Millionen Euro wurden ca. 1.600 Wohneinheiten an zufriedene Kunden übergeben.

Wir setzen auf Sicherheit, Qualität sowie ein gutes Preis- und Leistungsverhältnis.

Sergej und Natalie Seider
Immo-Pro-Invest GmbH



IMMO-PRO-INVEST
UNTERNEHMENSPROFIL

QUALITÄT UND ZUVERLÄSSIGKEIT ALS OBERSTE MAXIME

IHR ZUVERLÄSSIGER PARTNER BEIM VERMÖGENSAUFBAU MIT IMMOBLIEN

Unsere Mitarbeiter zeichnen sich durch jahrelange Erfahrung in Projektentwicklung und hochwertigem Wohnungsbau aus. So konnten in den vergangenen Jahren bundesweit Immobilienprojekte im Wert von über 200 Millionen Euro erfolgreich umgesetzt werden. Als führender Projektentwickler für den Mehrgeschosswohnungsbau in Süddeutschland arbeiten wir nachhaltig und dennoch leistungsorientiert. Investitionen in unsere Wohnimmobilien werden mit laufend weiterentwickeltem und transparentem Qualitäts- und Kostenmanagement bei der Baurealisierung abgesichert.

ALLES AUS EINER HAND

Es geht darum, zuverlässige Beziehungen und vertrauensbasierten Dialog langfristig auf- und auszubauen. Dabei liegt unser Fokus darauf, gemeinschaftlich mit Investoren, Baulieferanten und Dienstleistern eine qualitäts- und kostenoptimierte Herstellung von Bauobjekten mit nachhaltiger Rendite zu sichern. Dank unserer Erfahrung mit realisierten Bauprojekten seit 2005 greifen gelebte und strukturierte Prozesse.

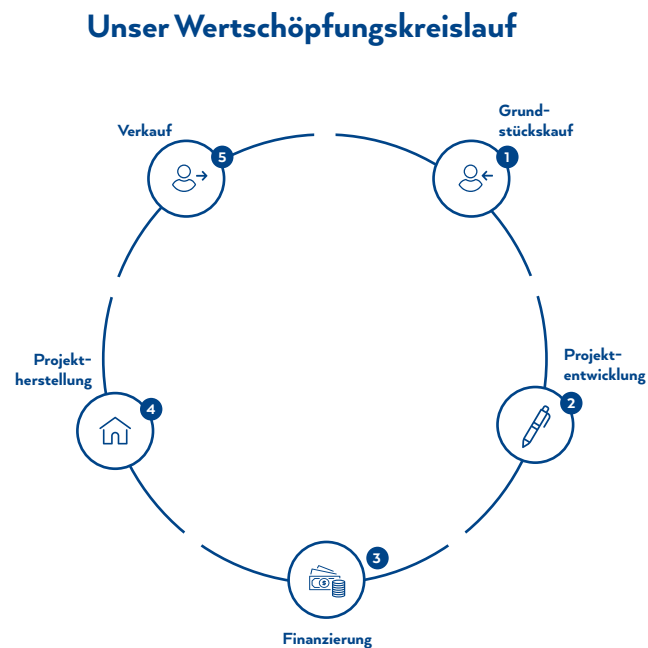


Besuchen Sie uns im Internet:
www.immo-pro-invest.com



UNSER WERTSCHÖPFUNGSKREISLAUF

Mithilfe eines eigenen Wertschöpfungskreislaufes können wir gelebte Qualität zu günstigen Herstellungskosten garantieren. Dazu zählt die Planung und Projektentwicklung, die wir über Investoren und Banken finanzieren und der Objektbau selbst. Erst ganz am Schluss dieser Entwicklungskette steht der Verkauf einer Immobilie. Unsere qualifizierten und motivierten Mitarbeiter stehen für Kompetenz bei Investment und Bau. Sämtliche Planungs- und Arbeitsabläufe werden durch internes Projektmanagement samt eigener Projektleitung komplett selbst koordiniert. Gelebte Strukturen geben Planungssicherheit bei Baukosten und Bauzeiten. Im ganzen Herstellungsprozess fallen keine externen oder versteckten Kosten für Generalunternehmer an.



SERGEJ KLATT

LEITER PROJEKTENTWICKLUNG

„Unsere Kunden sehen fertige Immobilien und können nach der Kaufentscheidung innerhalb weniger Wochen bereits einziehen“.

OBJEKT

ECKDATEN / LAGE

**Ort**

Hagelrainstraße
 Donaueschingen
 Baden Württemberg



Verkaufsvolumen
 6.000.000 €

Baubeginn
 2017

Fertigstellung
 2019

Wohneinheiten
 18

Wohnfläche
 1707 m²

Grundstücksfläche
 2060 m²



DANIEL REPP

LEITER GESCHÄFTSENTWICKLUNG

ANDREAS SCHIRLING

TECHNISCHER LEITER

„Was wir gut können? Bauen!“

DER STANDORT

Donauessingen ist eine Stadt im Südwesten Baden-Württembergs. Das Mittelzentrum ist die zweitgrößte Stadt des Schwarzwald-Baar-Kreises. Seit dem 1. Juli 1993 ist Donauessingen eine Große Kreisstadt. Der Geburtsort der Donau hat seinen Gästen unglaublich viel zu bieten. Neben ihren weltbekannten Sehenswürdigkeiten und attraktiven Freizeitmöglichkeiten besticht die Residenzstadt Donauessingen durch ihre ideale Lage am Rande des Südschwarzwalds und ihrer Nähe zum Bodensee, der Schwäbischen Alb und der Schweiz. Es gibt nicht nur für Kinder und Jugendliche, sondern auch für Familien und Senioren ein breitgefächertes Angebot in Donauessingen.

DIE LAGE

Das Wohnobjekt befindet sich in unmittelbarer Nähe für vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Schnelle Einkäufe können deshalb spontan zu Fuß erledigt werden. Die Lage und die außergewöhnlichen, modernen Grundrisse spiegeln unsere Erfahrung als Unternehmen im Hinblick auf die Auswahl attraktiver Lagen wie auch die planerische Gestaltung unserer Vorhaben wieder.

UMGEBUNG

Die nächstgrößeren Städte sind neben Villingen-Schwenningen noch Tuttlingen etwa 24 km östlich, Singen (Hohentwiel) etwa 34 km südöstlich und das in der Schweiz gelegene Schaffhausen etwa 30 km südlich von Donauessingen.



WOHNBEISPIEL IM ERDGESCHOSS

WOHNZIMMER MIT ZUGANG ZUM GARTEN

Das Bauobjekt ist in moderner Massivbauweise errichtet, deren außergewöhnliche und besondere Architektur harmonisch in die bestehende Bausubstanz der umliegenden Nachbarschaft einfügt. Alle Wohnungen sind mit geräumigen Balkonen, Dachterrassen oder eigenem Gartenanteilen ausgestattet.





VIEL LICHT UND OFFENE RAUMGESTALTUNG

Wie wäre es mit Stadtleben, das dennoch einen Rückzugsort voller Lebensqualität bietet?

Unsere modernen Wohnimmobilien machen es Bewohnern einfach, beides in Einklang zu bringen.

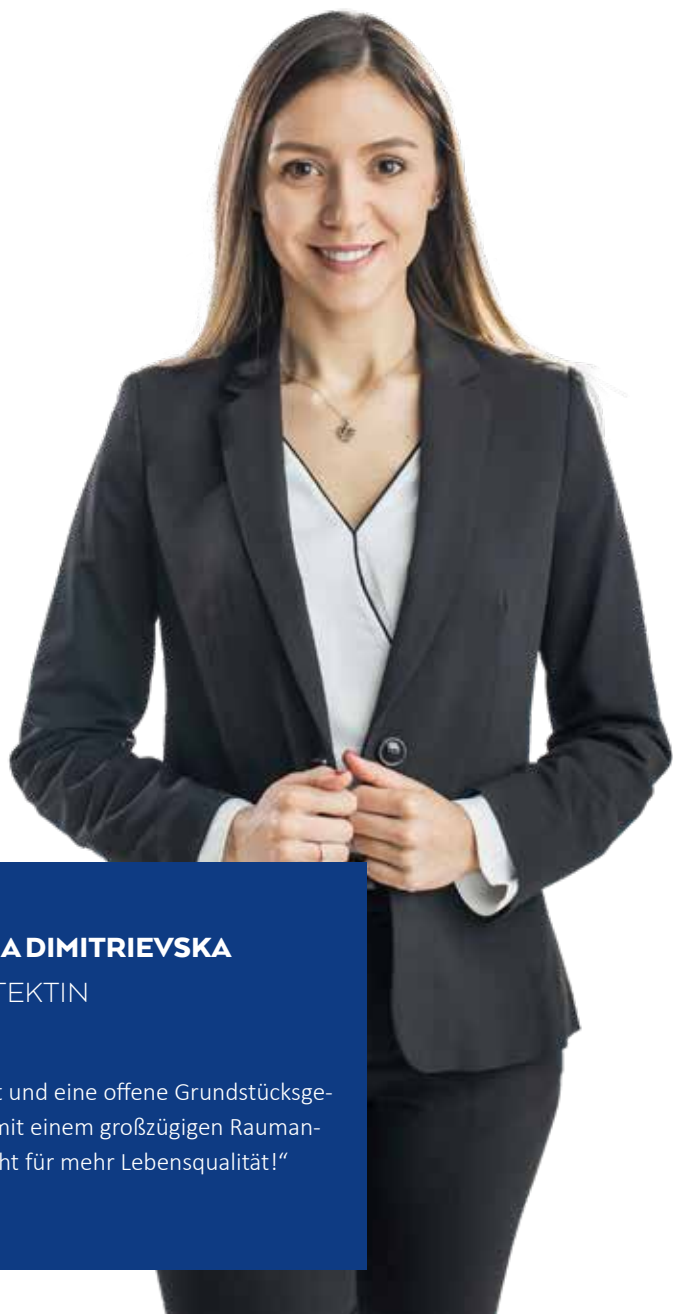


AUSSTATTUNG

Für das Wohnobjekt wurden ausschließlich hochwertige Materialien und Ausstattungselemente namhafter nationaler und internationaler Hersteller, die sich hinsichtlich Komfort, Design und Langlebigkeit auszeichnen, verwendet.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören hochwertige Fußböden, flache Duschtassen, TV Anschlüsse in allen Wohnräumen, Fußbodenheizung und Handtuchwärmekörper in allen Badezimmern. Die Räume sind durch große Fenster lichtdurchflutet. Für alle Wohneinheiten sind Kfz-Stellplätze in der Tiefgarage vorhanden.

Darüber hinaus ermöglichen Aufzüge einen barrierefreien Zugang zu allen Wohneinheiten.



JOVANA DIMITRIEVSKA

ARCHITEKTIN

„Viel Licht und eine offene Grundstücksgestaltung mit einem großzügigen Raumangebot steht für mehr Lebensqualität!“

BAUEN SIE AUF UNSERE ERFAHRUNG

UNSERE LANGJÄHRIGE EXPERTISE

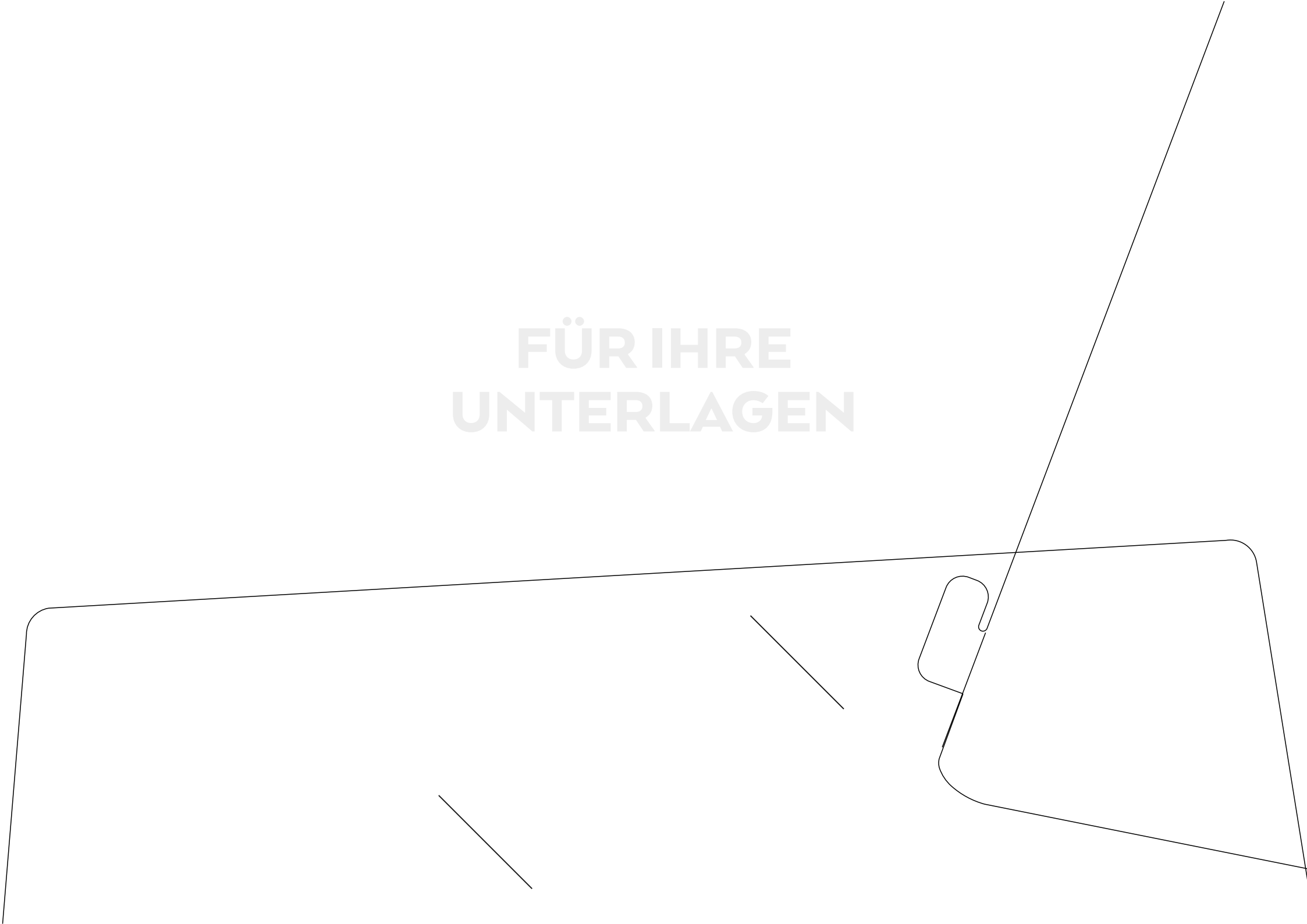
PROJEKTERFAHRUNG

Seit 2005 wurden über 95 Projekte erfolgreich umgesetzt. Mit einem Projektvolumen von 350 Millionen Euro wurden ca. 1.600 Wohneinheiten an zufriedene Kunden übergeben.



IMMO-PRO-INVEST
SICHERHEIT BEI PROFESSIONELLEN INVESTMENTS

FÜR IHRE
UNTERLAGEN





IMMO-PRO-INVEST
SICHERHEIT BEI PROFESSIONELLEN INVESTMENTS

Immo-Pro-Invest GmbH
Auf Stocken 4
78073 Bad Dürkheim

Telefon
+49 (0) 7726 938 72 – 240

E-Mail
info@immo-pro-invest.com

Web
www.immo-pro-invest.com

