IMMO-PRO-INVEST
SICHERHEIT BEI PROFESSIONELLEN INVESTMENTS

HOCHATTRAKTIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN

FREUDENSTADT, FUHRMANNSTRASSE 5

WIR BAUEN IHRE ZUKUNFT

ANDREAS SCHIRLING
TECHNISCHER LEITER

BENJAMIN SCHRÄGLE
PROJEKTLEITER

KLIEWER IMMOBILIEN
kompetent und zuverlässig

UNSER EXKLUSIVER PARTNER BEI DER VERMITTLUNG VON WOHNIMMOBILIEN

LIEBE INTERESSENTEN,

mit Freude präsentiere ich Ihnen ein neues Wohnprojekt in Freudenstadt. Die Lage und die außergewöhnlichen, modernen Grundrisse zeigen die Erfahrung meines Partnerunternehmens Immo-Pro-Invest GmbH im Hinblick auf die Auswahl attraktiver Lagen wie auch die planerische Gestaltung.

Gerne berate ich Sie vollumfassend bei der Suche nach einer Wohnimmobilie. Gemeinsam mit der Immo-Pro-Invest GmbH setze ich auf Sicherheit, Qualität sowie ein gutes Preis- und Leistungsverhältnis.

Viktor Kliewer
Geschäftsführer
Kliewer Immobilien

VIKTOR KLIEWER
KLIEWER IMMOBILIENI

OBJEKT
ECKDATEN / LAGE

Ort
Fuhrmannstraße
Freudenstadt
Baden-Württemberg

Verkaufsvolumen	Baubeginn	Fertigstellung	Wohneinheiten	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Tiefgaragenstellplätze
2.200.000 €	2019	2020	7	644 m²	809 m²	9

DER STANDORT

Freudenstadt ist eine Große Kreisstadt mit 23.442 Einwohnern im Regierungsbezirk Karlsruhe in Baden-Württemberg und Sitz des Landkreises Freudenstadt. Freudenstadt ist ein anerkannter heilklimatischer und Kneippkurort sowie ein traditionell beliebter Urlaubsort.

Freudenstadt liegt im nordöstlichen Schwarzwald. Es befindet sich 66 Kilometer (Luftlinie) südwestlich von Stuttgart und 61 Kilometer südlich von Karlsruhe auf einem Hochplateau am Ostrand des Nordschwarzwalds auf 591 bis 968 Metern Höhe in der Region Nordschwarzwald.

DIE LAGE

Das Wohnobjekt befindet sich in unmittelbarer Nähe für vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Schnelle Einkäufe können deshalb spontan zu Fuß erledig werden. Auch Schulen, ein Freizeitzentrum sowie das Klinikum befinden sich in unmittelbarer Nähe.

UMGEBUNG

Die Umgebung der Stadt und ihre Nähe zum Schwarzwald bieten zahlreiche Möglichkeiten einer aktiven Freizeitgestaltung. Die Stadt befindet sich unweit beliebter Skigebiete und Städte wie Straßburg, Basel oder Zürich können jederzeit leicht mit dem Auto oder Zug erreicht werden.

DANIEL REPP
LEITER GESCHÄFTSENTWICKLUNG

ANDREAS SCHIRLING
TECHNISCHER LEITER

„Was wir gut können? Bauen!“

WOHNBEISPIEL IM ERDGESCHOSS

WOHNZIMMER MIT ZUGANG ZUM GARTEN

Das Bauobjekt ist in moderner Massivbauweise errichtet, deren außergewöhnliche und besondere Architektur harmonisch in die bestehende Bausubstanz der umliegenden Nachbarschaft einfügt. Alle Wohnungen sind mit geräumigen Balkonen, Dachterrassen oder eigenen Gartenanteilen ausgestattet.

VIEL LICHT UND OFFENE RAUM-GESTALTUNG

Wie wäre es mit Stadtleben, das dennoch einen Rückzugsort voller Lebensqualität bietet?

Unsere modernen Wohnimmobilien machen es Bewohnern einfach, beides in Einklang zu bringen.

AUSSTATTUNG

Für das Wohnobjekt wurden ausschließlich hochwertige Materialien und Ausstattungselemente namhafter nationaler und internationaler Hersteller, die sich hinsichtlich Komfort, Design und Langlebigkeit auszeichnen, verwendet.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören hochwertige Fußböden, barrierefreie Duschen, TV Anschlüsse in allen Wohnräumen und Fußbodenheizung. Die Räume sind durch große Fenster lichtdurchflutet. Für alle Wohneinheiten sind Kfz-Stellplätze in der Tiefgarage vorhanden.

Darüber hinaus ermöglichen Aufzüge einen barrierefreien Zugang zu allen Wohneinheiten.

IHRE WOHNUNG IM ERDGESCHOSS
4-ZIMMER MIT TERRASSENZUGANG

UNSER STANDARD

Die Lage und die außergewöhnlichen, modernen Grundrisse stellen unsere Erfahrung als Unternehmen im Hinblick auf die Auswahl attraktiver Lagen wie auch die planerische Gestaltung unserer Vorhaben dar. Mit dem Wohnobjekt entstehen insgesamt 7 Eigentumswohnungen. Die Größen der einzelnen Wohnungen variieren zwischen 87 und 115 m². Mit einer gut zugänglichen Tiefgarage werden für alle Bewohner ausreichend Parkmöglichkeiten geboten. Das Bauobjekt wurde in moderner Massivbauweise errichtet, deren außergewöhnliche und besondere Architektur harmonisch in die bestehende Bausubstanz der umliegenden Nachbarschaft einfügt. Die einzelnen Wohneinheiten sind barrierefrei zugänglich.

HOCHWERTIGE RAUMGESTALTUNG

- Elektrische Rollläden
- Reichlich Licht durch großzügige Fensterelemente
- 3 Scheiben Isolierverglasung
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Hochwertige Markenfliesen und Feinsteinzeug in Bädern
- Hochwertige Keramiken und Armaturen
- Treppenhausbelag aus Granit
- Edelstahlhandläufe im Treppenhaus
- Stufenlos mit dem Aufzug vom Keller bis zur Wohnung
- Garage mit elektrischen Torantrieb
- Großzügige Balkone und Terrassen
- Wasch und Trockenraum im UG
- Zusätzlicher Fahrrad und Kinderwagenraum im UG
- Kabel und Telefonanschluss
- Glätteputz
- Bester Werterhalt dank hochwertiger Bauausführung
- Baugewährleistung 5 Jahre nach BGB
- inkl. Bodenbelag

IHRE WOHNUNG IM DETAIL

• Diele	4,98 m²	• Kind/Gast	9,88 m²
• WC	1,86 m²	• Kind	10,79 m²
• Bad	6,78 m²	• Wohnen/Essen/Kochen	35,39 m²
• Schlafen	14,41 m²	• Terrasse (GF=14,91 m²)	7,59 m²
• Flur	4,77 m²	**Gesamt**	**96,45 m²**

OBJEKTDATEN

Objektart	4 Zimmer Wohnung
Vermarktungsart	Verkauf
Kaufpreis	ab 309.000 Euro
Tiefgaragenstellplatz	ab 20.000 Euro
Baujahr	2020
Zustand	Neubezug
Käuferprovision	Provisionsfrei
Energieträger	Fernwärme
Ausstattung	Optional

IMMO-PRO-INVEST
UNTERNEHMENSPROFIL

QUALITÄT UND ZUVERLÄSSIGKEIT ALS OBERSTE MAXIME

IHR ZUVERLÄSSIGER PARTNER BEIM VERMÖGENSAUFBAU MIT IMMOBLIEN

Unsere Mitarbeiter zeichnen sich durch jahrelange Erfahrung in Projektentwicklung und hochwertigem Wohnungsbau aus. So konnten in den vergangen Jahren bundesweit Immobilienprojekte im Wert von über 200 Millionen Euro erfolgreich umgesetzt werden. Als führender Projektentwickler für den Mehrgeschosswohnungsbau in Süddeutschland arbeiten wir nachhaltig und dennoch leistungsorientiert. Investitionen in unsere Wohnimmobilien werden mit laufend weiterentwickeltem und transparentem Qualitäts- und Kostenmanagement bei der Baurealisierung abgesichert.

ALLES AUS EINER HAND

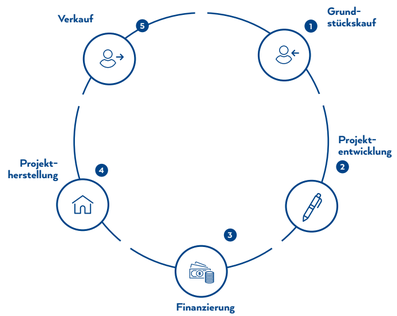
Es geht darum, zuverlässige Beziehungen und vertrauensbasierten Dialog lanfristig auf- und auszubauen. Dabei liegt unser Fokus darauf, gemeinschaftlich mit Investoren, Baulieferanten und Dienstleistern eine qualitäts- und kostenoptimierte Herstellung von Bauobjekten mit nachhaltiger Rendite zu sichern. Dank unserer Erfahrung mit realisierten Bauprojekten seit 2005 greifen gelebte und strukturierte Prozesse.

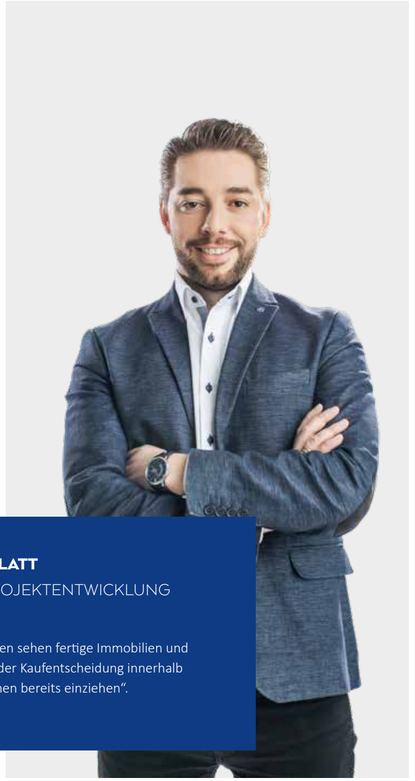
Besuchen Sie uns im Internet:
www.immo-pro-invest.com

UNSER WERTSCHÖPFUNGSKREISLAUF

Mithilfe eines eigenen Wertschöpfungskreislaufes können wir gelebte Qualität zu günstigen Herstellungskosten garantieren. Dazu zählt die Planung und Projektentwicklung, die wir über Investoren und Banken finanzieren und der Objektbau selbst. Erst ganz am Schluss dieser Entwicklungskette steht der Verkauf einer Immobilie. Unsere qualifizierten und motivierten Mitarbeiter stehen für Kompetenz bei Investment und Bau. Sämtliche Planungs- und Arbeitsabläufe werden durch internes Projektmanagement samt eigener Projektleitung komplett selbst koordiniert. Gelebte Strukturen geben Planungssicherheit bei Baukosten und Bauzeiten. Im ganzen Herstellungsprozess fallen keine externen oder versteckten Kosten für Generalunternehmer an.

Unser Wertschöpfungskreislauf





SERGEJ KLATT
LEITER PROJEKTENTWICKLUNG

„Unsere Kunden sehen fertige Immobilien und können nach der Kaufentscheidung innerhalb weniger Wochen bereits einziehen“.

JOVANA DIMITRIEVSKA
ARCHITEKTIN

„Viel Licht und eine offene Grundstücksgestaltung mit einem großzügigen Raumangebot steht für mehr Lebensqualität!“

BAUEN SIE AUF UNSERE ERFAHRUNG

UNSERE LANGJÄHRIGE EXPERTISE

PROJEKTERFAHRUNG

Seit 2005 wurden über 95 Projekte erfolgreich umgesetzt. Mit einem Projektvolumen von 350 Millionen Euro wurden ca. 1.600 Wohneinheiten an zufriedene Kunden übergeben.

IMMO-PRO-INVEST
SICHERHEIT BEI PROFESSIONELLEN INVESTMENTS

Unsere Mitarbeiter mit Herz und Leidenschaft
bei der Erstellung von Ihrem neuen Zuhause

IMMO-PRO-INVEST
SICHERHEIT BEI PROFESSIONELLEN INVESTMENTS

IHR KONTAKT FÜR ALLE FRAGEN ZU UNSEREN IMMOBILIEN

KLIEWER IMMOBILIEN
Auf Stocken 4
78073 Bad Dürrheim

Telefon
+49 (0) 7726 3899749

Mobil
+49 (0) 173 2946035

E-Mail
info@kliewer-immobilien.de

Web
www.kliewer-immobilien.de